



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลด่านมะขามเตี้ย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลด่านมะขามเตี้ย จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลด่านมะขามเตี้ย ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

_____ ๕๗๐

(นายระพล รัตนวงษ์ชัยโย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลด่านมะขามเตี้ย

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลด่านมะขามเดี่ยว อำเภอ ด่านมะขาม
เดี่ยว จังหวัด กาญจนบุรี**

ภ.ด.ส. 1

หน้า 1 จาก 1

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ ตั้ง / ชุมชน/ ตำบล	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และ สิ่งปลูก สร้าง รวม แล้ว หัก ค่า เสื่อม ค่า เสื่อม (บาท)	มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ประเภท สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หัก ค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	ส.ป.ก. 4-01	24	3124	หมู่ 2 ด.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	19	3	56	7956	200	1,591,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,591,200	-	-	1,591,200	0.01		
					2	0	0	64	64	200	12,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800	-	-	-	0.02		
2	ส.ป.ก. 4-01	84	2784	หมู่ 2 ด.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	20	3	47	8347	200	1,669,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,669,400	-	-	1,669,400	0.01		
					2	0	0	36	36	200	7,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200	-	-	-	0.02		
3	ส.ป.ก. 4-01	29	3529	หมู่ 2 ด.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	22	0	0	8800	200	1,760,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	-	1,760,000	0.01		
4	ส.ป.ก. 4-01	17	717	หมู่ 2 ด.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	2	3	83	1183	200	236,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,600	-	-	236,600	0.01		
5	ส.ป.ก. 4-01	10	710	หมู่ 2 ด.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	28	0	98	11298	200	2,259,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,259,600	-	-	2,259,600	0.01		
6	ส.ป.ก. 4-01	42		หมู่ 2 ด.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	11	3	52	4752	200	950,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,400	-	-	950,400	0.01		

7	ส.ป.ก. 4-01	18	3848	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	6	1	57	2557	200	511,400	-	-	-	-	-	-	-	511,400	-	-	511,400	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01	64	2764	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	6	1	4	2504	200	500,800	-	-	-	-	-	-	-	500,800	-	-	500,800	0.01
					2	0	1	30	130	200	26,000	-	-	-	-	-	-	-	26,000	-	-	-	0.02
9	ส.ป.ก. 4-01	78	3678	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	21	1	14	8514	200	1,702,800	-	-	-	-	-	-	-	1,702,800	-	-	1,702,800	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01	27	3527	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	22	0	0	8800	200	1,760,000	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	-	1,760,000	0.01
11	ส.ป.ก. 4-01	50	4350	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	10	1	8	4108	200	821,600	-	-	-	-	-	-	-	821,600	-	-	821,600	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01	28	3528	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	16	0	0	6400	200	1,280,000	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000	-	-	1,280,000	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01	51	3851	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	6	0	14	2414	250	603,500	-	-	-	-	-	-	-	603,500	-	-	603,500	0.01
					2	0	1	44	144	250	36,000	-	-	-	-	-	-	-	36,000	-	-	-	0.02
14	ส.ป.ก. 4-01	38	4538	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	31	2	27	12627	100	1,262,700	-	-	-	-	-	-	-	1,262,700	-	-	1,262,700	0.01
					2	0	0	36	36	100	3,600	-	-	-	-	-	-	-	3,600	-	-	-	0.02
15	ส.ป.ก. 4-01	47	3847	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	10	1	30	4130	100	413,000	-	-	-	-	-	-	-	413,000	-	-	413,000	0.01
16	ส.ป.ก. 4-01	50	3850	หมู่ 2 ต.คำม นระขาม เด็ย	1	6	1	57	2557	250	639,250	-	-	-	-	-	-	-	639,250	-	-	639,250	0.01

17	ส.ป.ก. 4-01	97	697	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	26	3	72	10772	200	2,154,400	-	-	-	-	-	-	-	2,154,400	-	-	2,154,400	0.01
					2	0	1	62	162	200	32,400	-	-	-	-	-	-	-	32,400	-	-	-	0.02
18	ส.ป.ก. 4-01	82	1182	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	32	2	39	13039	200	2,607,800	-	-	-	-	-	-	-	2,607,800	-	-	2,607,800	0.01
					2	0	2	40	240	200	48,000	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	-	-	0.02
19	ส.ป.ก. 4-01	96	696	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	29	3	91	11991	200	2,398,200	-	-	-	-	-	-	-	2,398,200	-	-	2,398,200	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01	61	3861	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	10	0	0	4000	100	400,000	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01
21	ส.ป.ก. 4-01	95	3995	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	18	0	0	7200	200	1,440,000	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000	-	-	1,440,000	0.01
22	ส.ป.ก. 4-01	85	3985	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	18	0	0	7200	100	720,000	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	-	720,000	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01	54	1054	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	3	1	7	1307	200	261,400	-	-	-	-	-	-	-	261,400	-	-	261,400	0.01
					2	0	2	53	253	200	50,600	-	-	-	-	-	-	-	50,600	-	-	-	0.02
24	ส.ป.ก. 4-01	60	6560	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	2	0	5	805	200	161,000	-	-	-	-	-	-	-	161,000	-	-	161,000	0.01
25	ส.ป.ก. 4-01	6	2924/1	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	10	3	82	4382	200	876,400	-	-	-	-	-	-	-	876,400	-	-	876,400	0.01
26	ส.ป.ก. 4-01	58	3558	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	20	0	0	8000	200	1,600,000	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	-	1,600,000	0.01

27	ส.ป.ก. 4-01	53	3853	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	11	1	11	4511	100	451,100	-	-	-	-	-	-	-	-	451,100	-	-	451,100	0.01		
28	ส.ป.ก. 4-01		3857	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	11	0	86	4486	200	897,200	100- ประเภท บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ศก	1	25	100	6,600	165,000	31	82,500	82,500	979,700	-	-	979,700	0.01
					2	0	0	25	25	200	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	-	0.02	
29	ส.ป.ก. 4-01	1	1201	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	11	1	78	4578	200	915,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,600	-	-	915,600	0.01	
30	ส.ป.ก. 4-01	21	1321	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	16	2	99	6699	200	1,339,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,800	-	-	1,339,800	0.01	
					2	0	2	20	220	200	44,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000	-	-	-	0.02	
31	ส.ป.ก. 4-01	59	3859	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	9	3	18	3918	200	783,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,600	-	-	783,600	0.01	
					2	0	0	82	82	200	16,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400	-	-	-	0.02	
32	ส.ป.ก. 4-01	63	3863	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	11	1	11	4511	100	451,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,100	-	-	451,100	0.01	
33	ส.ป.ก. 4-01	66		หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	33	0	29	13229	200	2,645,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,645,800	-	-	2,645,800	0.01	
					2	0	2	8	208	200	41,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600	-	-	-	0.02	
34	ส.ป.ก. 4-01	31	3531	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	18	2	39	7439	200	1,487,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,800	-	-	1,487,800	0.01	
35	ส.ป.ก. 4-01	88	1188	หมู่ 3 ต.ด่าน มะขาม เดี่ยว	1	7	0	1	2801	100	280,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,100	-	-	280,100	0.01	

36	ส.ป.ก. 4-01	90	1190	หมู่ 3 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	8	0	86	3286	200	657,200	-	-	-	-	-	-	-	657,200	-	-	657,200	0.01
37	ส.ป.ก. 4-01	60	3860	หมู่ 3 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	10	0	0	4000	100	400,000	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01
38	ส.ป.ก. 4-01	62	3862	หมู่ 3 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	30	0	0	12000	100	1,200,000	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	-	1,200,000	0.01
39	ส.ป.ก. 4-01	2	1202	หมู่ 3 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	10	1	84	4184	200	836,800	-	-	-	-	-	-	-	836,800	-	-	836,800	0.01
40	ส.ป.ก. 4-01	91	1191	หมู่ 3 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	9	0	85	3685	250	921,250	-	-	-	-	-	-	-	921,250	-	-	921,250	0.01
41	ส.ป.ก. 4-01	92	1192	หมู่ 3 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	9	0	87	3687	250	921,750	-	-	-	-	-	-	-	921,750	-	-	921,750	0.01
42	น.ส.3	-	-	หมู่ 5 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	9	3	68	3968	200	793,600	-	-	-	-	-	-	-	793,600	-	-	793,600	0.01
43	ส.ป.ก. 4-01	18	318	หมู่ 5 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	6	2	67	2667	200	533,400	-	-	-	-	-	-	-	533,400	-	-	533,400	0.01
44	น.ส.3ก	28	3678	หมู่ 5 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	115	3	34	46334	200	9,266,800	-	-	-	-	-	-	-	9,266,800	-	-	9,266,800	0.01
45	ส.ป.ก. 4-01	93	3693	หมู่ 5 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	5	0	0	2000	200	400,000	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01
46	ส.ป.ก. 4-01	17	2817	หมู่ 5 ต.บ้าน นบพารณ เดื่อ	1	7	3	89	3189	100	318,900	-	-	-	-	-	-	-	318,900	-	-	318,900	0.01
					2	0	0	21	21	100	2,100	-	-	-	-	-	-	-	2,100	-	-	-	0.02